



Република Србија – А.П. Војводина
ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЧОКА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ, РАЗВОЈ,
УРБАНИЗАМ, ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ЗА
СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ И
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
БРОЈ: III-353-40/2015.
Дана: 04.11.2015. године
Ч О К А

Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности општине Чока, решавајући по захтеву инвеститора - Барта Лоранда из Падеја, који је поднео захтев за издавање локацијских услова, а на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.35/2015) члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки ("Службени лист општине Чока" број 16/2010 и 14/2013 и 4/2015), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- за објекат - **ДОГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (П+1)**
У ПАДЕЈУ
- на локацији - ул. Ослобођења бр.35, кат.парц. бр.1557 у
К.О. ПАДЕЈ ознака земљишта – земљиште у
грађевинском подручју – блок 20.

Увидом у копију плана парцеле на којој се планира доградња објекта а на основу Плана генералне регулације насеља Падеј (Сл.лист општине Чока, бр.12/14), утврђено је следеће:

- Стамбени објекат који седограђује се налази на парцели:
 - **кат.парц. бр. 1557 К.О. Падеј,**
 - Земљиште у грађевинском подручју,

- Земљиште под зградом и др.објектом (становање) П = 1а 11m²
 - Земљиште уз зграду и други објекат П = 5а 00m²
 - Њива 4. класе П = 82m²
- П= 6а 93m²
- Облик својине на земљишту: приватна, укњижено на име, Барта Лоранд (1/1) из Падеја

I ПЛАНСКИ ОСНОВ

План генералне регулације насеља Падеј (Сл.лист општине Чока, бр.12/14)

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1) НАМЕНА ПОВРШИНЕ

- Локација парцеле се налази у улици Ослобођења у насељу Падеј, у блоку 20 који припада II општој стамбеној зони и предвиђен је за становање средњих густина. Становање није планирано као једина функција, већ као претежна намена простора, где су дозвољене све остале намене које су компатибилне становању.

2) ИЗГРАЂЕНОСТ, ЕТАПНОСТ

- Парцела је равна, делом изграђена. На парцели постоји изграђен стамбени објекат који се налази уз регулациону линију и грађен је у систему прекинутог низа десне оријентације.

Парцела има минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

- Излаз на јавну саобраћајницу у улици Ослобођења
- Постојећи и услове за нови електроенергетски прикључак;
- Постојећи прикључак на градски водовод.
- Услове за изградњу водонепропусне септичке јаме до изградње градске канализационе мреже.

3) ОБЈЕКАТ: Карактер, намена

- Доградња постојећег стамбеног објекта.

Категорија објекта.: А
Класификациони број: 111011

4) ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- Грађевинска линија постојећег објекта је подударна са регулационом линијом улице, (према ситуацији у прилогу). Доградња се планира унутар парцеле, везивањем за задњу фасаду постојећег објекта. Дограђени део објекта мора имати минимално растојање 4,0 m од суседних стамбених објеката.

- 5) ДИМЕНЗИЈЕ
- Етажност постојећег објекта: приземље.
 - Етажност планиране доградње П+1
 - Површина постојећег објекта П=111м²
 - Доградња се планира у сложеном габариту који се може уписати у правоугаоник димензија 13м x 15м, бруто површине ~153м² и бруто развијене грађевинске површине (БРГП) ~ (153 м² + 124м²) 277 м².
 - Индекс заузетости парцеле ће бити (111 м² +153 м²)/693 м² = 38% (дозвољено 50%)
 - Индекс изграђености парцеле ће бити 0,56.
 - Објекат има планиране терасе П~31м², и поплочане прилазе и тротоаре. Минимална површина која мора бити неизграђена, односно под зеленилом је 30% површине парцеле.

- 6)НИВЕЛАЦИЈА
- Коту приземља објекта дефинисати према условима постојећег стања тако да ката пода приземља буде виша од коте јавног или приступног пута.

- 7) АРХИТЕКТОНСКА ОБРАДА, ОБЛИКОВАЊЕ
- Доградњу објекта извести од савремених материјала уз поштовање важећих прописа.
 - Функционално решење у погледу садржаја, величине простора и инфраструктуре, ускладити са прописима за овакву врсту (намену) објеката.
 - Обликовање фасаде извести уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената на начин којим ће објекат у оквиру грађевинске парцеле и на нивоу блока, односно дуж потеза регулације образовати усаглашену, естетски обликовану целину.
 - Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.
 - Кровни покривач одредити у зависности од нагиба кровне конструкције.
 - За грађење објекта користити проверене аутохтоне материјала са овог подручја.

III УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- 1)КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА
- 2) ПРЕТХОДНИ РАДОВИ
- Терен је раван, делом изграђен .
 - Инвеститор треба да:
 - има право својине или закупа на парцели.
 - испоштује услове за доградњу објекта у односу на планиране инсталације од надлежних дистрибутера–ималаца јавних овлашћења.

3) ПРИЛАЗИ, ПАРКИРАЛИШТЕ

- Постоји могућност приступа парцели са јавне површине (пута). Услове за колски прилаз на јавни пут (изградњу на јавној површини) уколико не постоји, прибавити од надлежног општинског предузећа задуженог за одржавање општинских путева (ЈП Дирекција за изградњу општине Чока).

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника објекта, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели.

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг место на 70 m² нето грађевинске површине објекта.

4) ОГРАДА

Грађевинска парцела се може оградавати (према улици) зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

IV УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

1) ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Снабдевање пијаћом водом врши се из уличне водоводне мреже, која је у улици Ослобођења. Нову инсталацију за планирани објекат, треба повезивати на водовод иза шахта са водомером и вентилима за затварање кућне мреже на парцели. Уколико постојећи шахт не задовољава услове надлежног дистрибутера извести нови. Шахт треба да буде на приступачном месту, највише 5m увучен од регулационе линије. Унутрашње димензије шахта треба да буду 1,0m x 1,0m и дубине 1,2m.

- Пре прикључења обавезно извршити пробу водоводне инсталације објекта на притисак. Инвеститор је дужан да водоводне инсталације одржава уредно, у складу за условима надлежног дистрибутера ЈКП Чока из Чоке (у прилогу).

- Пошто не постоји улична мрежа фекалне канализације, до изградње исте, инвеститор је дужан да одвод прикључи на технички исправну, водонепропусну, септичку јаму на парцели.

- Канализацију одржава и експлоатише власник.
 - Инвеститор је дужан да одводи атмосферске воде са крова свог објекта и са изграђених платоа на сопствену парцелу, а са парцеле их може каналисати ка улици и уличном атмосферском каналу.
 - Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој (суседовој) грађевинској парцели.
- 2) ЕЛЕКТРО-ИНСТАЛАЦИЈА - Прикључак планираног објекта на нисконапонску мрежу известиса у свему према техничким прописима и условима (у прилогу) надлежног дистрибутера ЕПС „Дистрибуција“, РЦ Електровојводина, Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Суботица.
- 3) ОСТАЛЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ -Електронско комуникационе инсталације према условима изабраног дистрибутера - се може реализовати непосредним захтевом инвеститора према дистрибутеру.

V ОСТАЛИ УСЛОВИ

- 1) МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ - Предузети потребне мере за заштиту животне средине.
- Поштовати санитарно-хигијенске прописе.
 - Осигурати објекат од земљотреса јачине 7 степени МЦС скале.
 - Обезбедити објекат од подземне влаге.
 - Предвидети одговарајући простор и посуду за сакупљање отпадака на парцели.
 - При доградњи објекта применити важеће прописе противпожарне заштите.
 - Применити мере енергетске ефикасности изградње. Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења губитака енергије.

❖ Ови услови се издају у циљу израде техничке документације. Одговорни пројектант је у обавези да пројекат уради према одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени (Сл.гласник РС. бр.23/2015 и 77/2015) и Правилника о категоризацији објеката (Сл.гласник РС. бр.22/2015), а у складу са наведеним правилима грађења .

Саставни и обавезни делови техничке документације у оквиру пројекта за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, и пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација. Техничка документација мора да садржати и елаборат енергетске ефикасности.

Ови локацијски услови престају да важе, ако инвеститор из става 1.

овог решења у року од 1 године од дана издавања не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за грађевинску дозволу прилаже се:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Подносилац захтева, Барта Лоранд, се обратио овом органу са захтевом да се издају локацијски услови за доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 1557, К.О. Падеј, у циљу израде техничке документације.

Уз захтев подносилац захтева је приложио:

- Идејно решење доградње стамбеног објекта у Падеју (А-05-2015 „Атеље“ д.о.о. Ада из јуна 2015.г.) које је саставни део локацијских услова.

Уз захтев ова служба је прибавила:

- Копију плана парцеле (РГЗ Служба за катастар непокретности Чока, бр.953-1/2015-73 од 01.09.2015).
- Потврду РГЗ.а -Службе за катастар непокретности Чока о катастру подземних инсталација бр.956-01-18/2015.
- Посебне услове који су саставни део локацијских услова :
 - Услови за пројектовање и прикључење ЕПС „Дистрибуција“, РЦ Електровојводина, Нови Сад, Огранак „Електродистрибуција Суботица (Број 07.09.3.30.4-186305/15 од 23.10.2015.год.).
 - Услови ЈКП Чока из Чоке (Број 1433 од 21.10.2015.год)

На основу приложене документације и спроведеног поступка, овај орган је утврдио да је захтев основан и да постоји плански основ за издавање локацијских услова који је садржан у одредбама Плана генералне регулације насеља Падеј (Сл. лист општине Чока, бр.12/14).

На основу свега напред изнетог, овај орган је утврдио да су испуњени услови из

члана 53а. закона о планирању и изградњи за издавање локацијских услова.

На ове локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор надлежном општинском већу, преко надлежног органа, у року од 3 дана од дана њиховог достављања..

Прилог: Ситуација Р-1:250



Начелник општинске управе општине Чока:

Дипл. правник Јанковић Роланд

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Објавити:

- У електронском облику, путем интернета.
- Проследити имаоцима јавних овлашћења.

ул. Сербо Милаја

ул. Ослободојења

1553

1495

1554

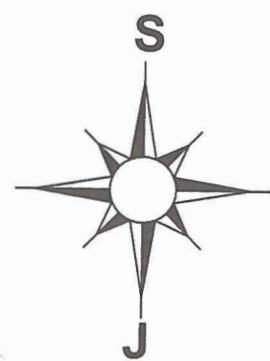
1557

1555

1558/1

1556

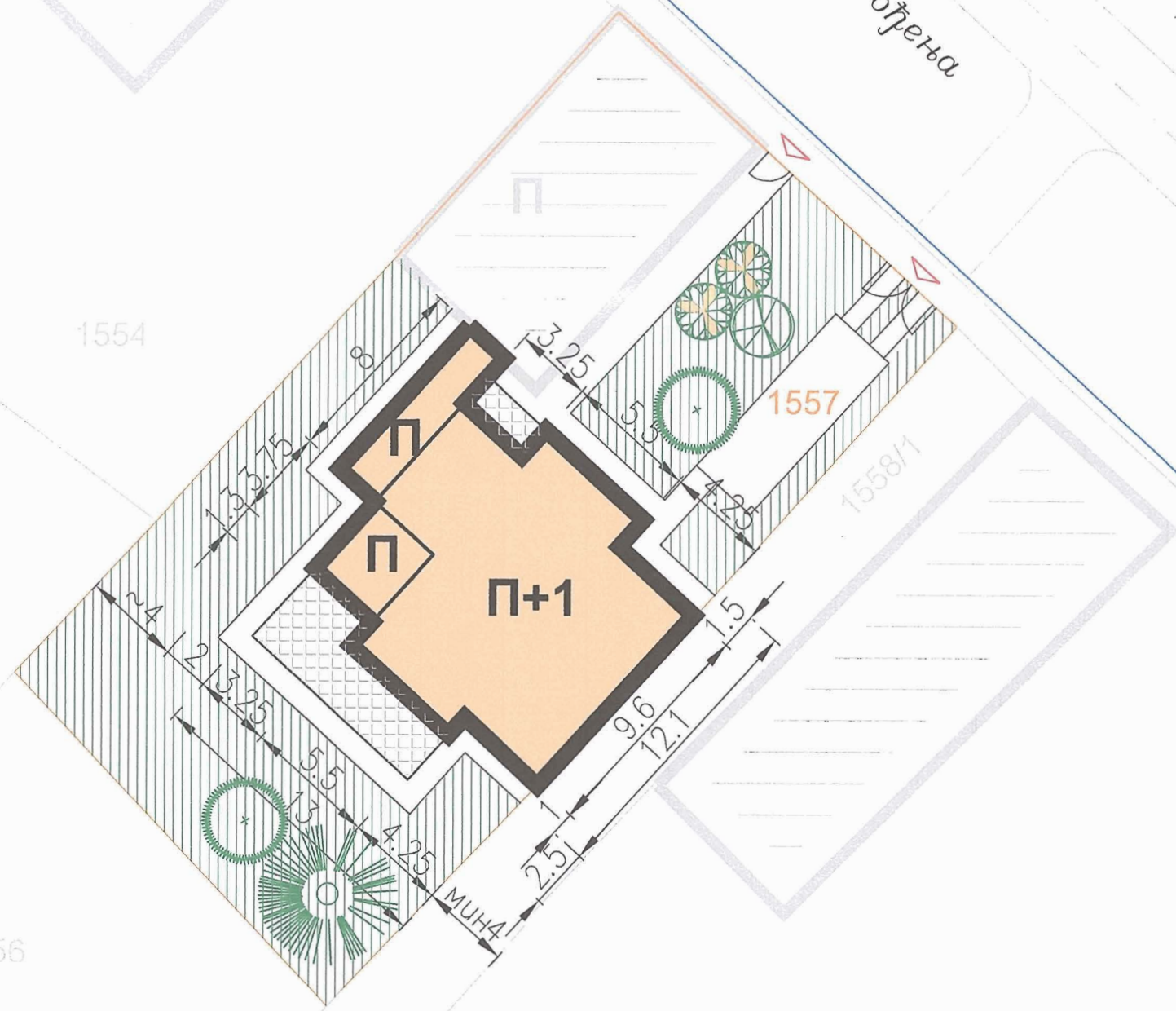
1558/2



СИТУАЦИЈА

P-1:250

- граница парцеле
- регулациона=грађевинска лин.
- ▭ постојећи објекти
- ▭ планирана доградња
- ▭ тераса (планирано)
- ВОДОВОД



ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (П+1)
кат.парцела бр.1557, к.о.Падеј,
ул. Ослободојења бр.35, ПАДЕЈ

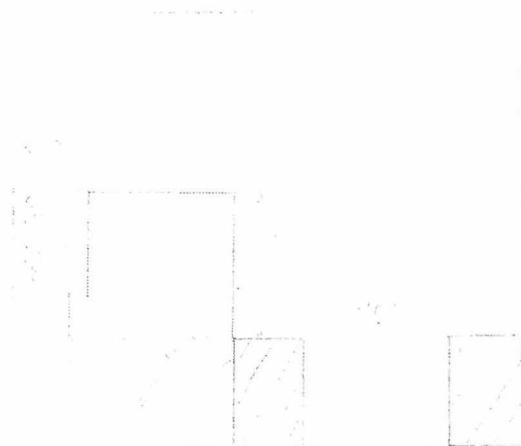
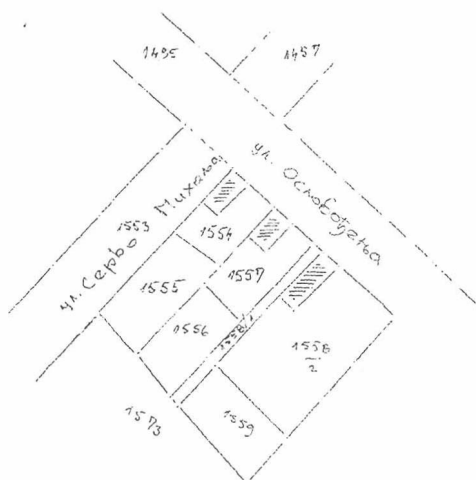
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности *Чока*
Број: *353-1/2015-73*
Датум: *01.09.2015*
.....

Катастарска општина *Плани*
Број листа непокретности *44/575*

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : *2500*

Катастарска парцела број *1556; 1557; 1558/1*



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао *[Signature]*
у *Чока*, *01.09.2015* године

Директор
[Signature]



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЧОКА
БРОЈ: 956-01-18/2015
Дана: 12.10.2015.

Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Чока, поступајући по захтеву Општинске управе Чока, Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, ради издавања извода из катастра водова за потребе инвеститора Барта Лоранда, из Аде, ул. Саве Ковачевића бр.4, на основу чл. 173. Закона о државном премеру и катастру, издаје следећу

ПОТВРДУ

Потврђује се да за К.О. Падеј није образован катастар водова као основни регистар о водовима и стварним правима на њима.

Из наведеног разлога, Служба није у могућности да изда тражени Извод из катастра водова за парцелу бр.1557 К.о.Падеј.

За издавање ове потврде потребно је уплатити таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода (Сл.гласник РС, бр.116/13, 5/14-исправка, 8/14, 120/14 и 29/15), у износу од **610.00** динара на следећи рачун:

Прималац: СКН Чока

Број рачуна: 840-742323843-92

Број модела: 97

Позив на број: 47211

и републичку административну таксу на захтев у износу од **300.00** динара на следећи рачун:

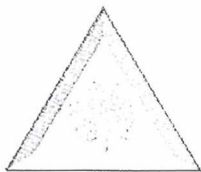
Прималац: Република Србија

Број рачуна: 840-742221843-57

Позив на број: 47211

Овлашћено лице СКН Чока

Светлана Попов, Мастер инж. геодезије



Јавно Комунално Предузеће ЧОКА / ЈКП ЧОКА
Јавно Komunalno Preduzeće ČOKA / ЈКР ČOKA
CSÓKA Kommunális Közvállalat / CSÓKA KKV
Палих Бораца бр 5, 23320 ЧОКА
Тел: 0230/71-174; Факс: 0230/71-443
E-mail: jkpcoka@open.telekom.rs
PIB: 101417500
Мат. број.: 08148058
Шифра делатности: 3600
Текући рачун: 355-1007019-39 Војвођанска Банка
Текући рачун: 160-920538-52 Банка Интеса

Број: 1433 Дана: 21.10.2015.

ОПШТИНА: ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЧОКА - ОПШТИНА ЧОКА
ÁRVESELI IGAZGÁLTÓSÁG / IGAZGÁLTÓSÁG

Гр. број:	21.10.2015
Opština / Szeged	
Opština / Szeged	
Opština / Szeged	
Opština / Szeged	
Opština / Szeged	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Предмет: Издавање услова за израду Локацијских услова за израду техничке документације за изградњу породичне стамбене зграде у Падеју у улици Ослобођења бр. 35. кат. парц. бр. 1557 к.о. Падеј

На основу Вашег захтева број: III-353-40/2015-03 од 12.10.2015. године у вези издавања услова за израду Локацијских услова за израду техничке документације за изградњу породичне стамбене зграде у Падеју у улици Ослобођења бр. 35. кат. парц. бр. 1557 к.о. Падеј, издајемо Вам следеће

У С Л О В Е :

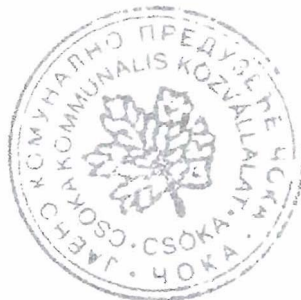
- У насељеном месту Падеј је изграђен централни водоводни систем. Постојећа водоводна мрежа у улици Ослобођења је од ливено-гвоздених цеви дим. 1", а траса уличног водовода се простире поред тротоара.
- Прикључак почиње од споја са уличним водоводним цевима, а завршава се у шахту за водомер са првим вентилом код водомера.
- Изградња шахте за водомер је обавеза власника (инвеститора) објекта. Шахт треба да буде на приступачном месту, највише 5,0 м увучена од регулационе линије. Унутрашње димензије шахте треба да буду: дужина 1,0 м, ширина 1,0 м и дубина 1,20 м. Власник треба да одржава шахт за водомер о свом трошку и брине се да оно буде суво, чисто, уредно и приступачно, како би се водомер могао поправити и читати потрошња воде у свако време. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахте се мора израдити хидроизолација. Водомер не сме бити у води! Водомер мора да буде исправан и баждиран
- Постојећи стари шахт може да остане у функцији само ако задовољава горе наведене услове.
- Одвођење употребљених вода решити изградњом водонепропусних септичких јама. док се не изгради канализациона мрежа у насељу, на коју се тада мора прикључити.
- Испуштање отпадних вода на улицу је строго забрањено.

Инвеститор Барта Јоранд, ул. Саве Ковачевића бр.4. из Аде, је у обавези да уплати **Накнаду за издавање техничких услова – за физичка лица** на текући рачун ЈКП Чока, (355-1007019-39 Војвођанска банка) износ од 1.200,00 дина + ПДВ од 20%, што укупно износи 1.440,00 динара.

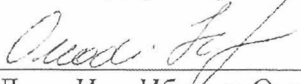
Обавеза Инвеститора је и то, да након израђене техничке документације, затражи од ЈКП Чока Сагласност на исту.

Ови услови се издају за потребе израде Локацијских услова за израду техничке документације за изградњу породичне стамбене зграде у Падеју у улици Ослобођења бр. 35. кат. парц. бр. 1557 к.о. Падеј

С поштовањем,



Директор:


Дипл.Инг. Ибољка Оноди

Огранак Електродистрибуција Суботица
Суботица, Сегедински пут 22-24, телефон +381 24 619300, телефакс +381 24 546380

Суботица, 23.10.2015

ОПШТИНА ЧОКА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Наш број: 07.09.3.30.4.-186305/15

ПОТИСКА 20

Ваш број: III-353-40/2015-02

23320 ЧОКА

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица је размотрило захтев примљен дана 15.10.2015 подносиоца захтева БАРТА РОЛАНД, АДА, САВЕ КОВАЧЕВИЋА бр. 4. На основу члана 31. Став 1 Одлуке о основама унутрашњег организовања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број: 9110-02-542-15 од 12.06.2015. године, у складу са одредбом члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 8/10), доноси се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Породична стамбена зграда, класе 111011, бруто површина објекта 152,93м², , ПАДЕЈ, ОСЛОБОЂЕЊА бр. 35 парцела број 1557, К.О. Падеј, површина парцеле 693,00м².

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Суботица, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).

На основу увида у идејно решење бр. А/05-2015 од 06.2015, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **дају се ови услови** .

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 17,25 kW

Називна струја главних осигурача: 3x 25А

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора за смештај прикључка објекта (обавеза странке): Мерни орман ПОММ-1 са бет. темељом САБП-300 монтирати на јавној површини.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

Остали услови за извођење прикључка (обавеза странке): Од постојећег стуба Н.Н. мреже положити кабел ПП00 А 4x25мм² до новог ПОММ-1.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: - За заштиту од напона додиром користити "ТН-Ц-С" систем ЈУС Н.Б2.-741 од 1989. године ($U_d \leq 50V$).

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка (обавеза странке):

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 10 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - ТЗБ

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: најближи стуб Н.Н. мреже

Опис прикључка до мерног места: Уградња ПОММ-1, прикључак од НН стуба до ПОММ-1 извести кабелом типа ПП00-А 4x25мм².

Опис мерног места: Уградња полиестерског ормана мерног места, типа ПОММ-1, на слободностојећем бетонском постољу, на линији регулације, са директним бројилом активне ел. енергије, одговарајућег типа и класе тачности и осигурачима 3x25А.

Мерни уређај: Трофазно двотарифно бројило са интегрисаним уређајем за управљање тарифом, класе 2, опсега 5(10)-60А.

Заштитни уређаји: главни аутоматски осигурачи - прекидачи

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Услови испоруке електричне енергије

Место предаје електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

Услови и квалитет испоруке електричне енергије дефинисани су Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", број 145/14), Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС", бр. 63/2013), Правилима о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС", број 8/10) и другим техничким прописима.

4. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сес. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико странка радом својих уређаја проузрокује изобличење синусоиде напона и струје, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица ће странци обуставити испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Накнада за прикључење важи на дан 23.10.2015 године и износи:

1. Трошкови прикључка:	91.673,50	РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	12.503,32	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	104.176,82	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Рок за изградњу прикључка је 0 дана по измирењу финансијских обавеза из уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије закљученог између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица којим се дефинишу права и обавезе уговорних страна.

Завршетак радова из претходног става се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

У наведени рок нису урачунати зимски месеци када је на снази забрана раскопавања површина јавне намене, утврђена одлуком јединице локалне самоуправе.

Рок прикључења је 8 дана од дана испуњења услова утврђених одобрењем из члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), уз услов да је претходно окончана изградња прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган. Уз захтев за прикључење прилаже се:

1. Доказ о измирењу републичке административне таксе;
2. Грађевинска дозвола.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, издаје одобрење у складу са чланом 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14) које садржи и коначни обрачун трошкова прикључења, за који ће се у случају одступања у односу на уговорену вредност закључити анекс уговора из тачке 6.

8. Додатни услови за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије

Закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је могуће по испуњењу свих услова из одобрења и осталих услова из члана 145. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14).

9. Додатни услови за грађење објекта са образложењем

Нема додатних услова.

10. Ови Услови имају важност 12 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.
11. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.
12. Обавеза накнаде за прикључење прописана је Законом о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), а обрачун накнаде извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије ("Сл. гласник РС", бр. 77/12).

Доставити :

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Погон - Сента.
4. Писарници.

М.П.

Директор

Стеван Бакић, дипл.ек.